

# REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

## Spółdzielni Mieszkaniowej "KABEL"

### § 1

1. Regulamin porządku domowego obowiązuje wszystkich mieszkańców oraz użytkowników lokali będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej KABEL.
2. Wszyscy mieszkańcy i użytkownicy lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży obowiązani są dbać o dobro wspólne i przestrzegać porządku domowego określonego w niniejszym Regulaminie.

### § 2

1. Zobowiązuje się mieszkańców do zamykania bram wejściowych, drzwi do piwnic i innych pomieszczeń wspólnego użytku.
2. Zabrania się instalowania wszelkich maszyn i urządzeń w pomieszczeniach wspólnego użytkowania wykorzystywania ich do innych celów niż ich przeznaczenie bez zgody Zarządu Spółdzielni.
3. Zabrania się osobom nieupoważnionym naprawiania, regulowania i przebudowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń (gazowych, elektrycznych, c.o.) znajdujących się w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz w częściach wspólnych nieruchomości a o których mowa w "Regulaminie w sprawie określenia obowiązków Spółdzielni i dysponentów w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży".
4. W przypadku podejrzenia o ulatnianiu się gazu należy niezwłocznie wyłączyć dopływ gazu i powiadomić Zarząd Spółdzielni lub Pogotowie Gazowe. Powyższa zasada dotyczy również pozostałych instalacji, które mogą spowodować zniszczenia.
5. Użytkownicy lokali są zobowiązani do udostępnienia zajmowanego lokalu celem dokonania kontroli stanu technicznego urządzeń i instalacji znajdujących się w lokalu.
6. Zabrania się używania otwartego ognia w częściach wspólnych nieruchomości (piwnicach, strychach, suszarniach, wózkowniach, klatkach schodowych itp.) oraz grilowania na zewnętrznych parapetach okiennych i balkonach oraz w ogródkach przydomowych, a także zabrania się palenia papierosów na terenie obiektów zamkniętych wspólnego użytkowania tj. na klatkach schodowych, piwnicach, garażach, suszarniach, wózkowniach, windach itp.
7. Zabrania się przechowywania w lokalach, garażach i innych pomieszczeniach wspólnego użytku materiałów łatwopalnych, wybuchowych, trujących, żrących, cuchnących itp.
8. Zabrania się zastawiania przejść na klatkach schodowych, strychach i w piwnicach, oraz magazynowania wszelkich przedmiotów w pomieszczeniach wspólnych do tego nie przeznaczonych.
9. Zabrania się przewożenia w dźwigach osobowych przedmiotów o ciężarze przekraczającym dopuszczalny udźwig lub mogących uszkodzić kabinę.
10. Osoby dokonujące remontów i napraw (po pisemnej zgodzie) są zobowiązane przeprowadzać je tak, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniały korzystanie z nieruchomości pozostałym użytkownikom.
11. Mieszkańcy i użytkownicy winni zachować czystość i porządek w pomieszczeniach wspólnego użytku oraz wokół budynku.
12. Użytkownicy balkonów i tarasów są zobowiązani do dbania o ich czystość i estetykę.
13. Zabrania się wyrzucania przez okna i balkony śmieci, niedopałków papierosów, karmienia ptaków trzepania dywanów, chodników, narzut i t.p.
14. Śmieci należy wyrzucać do przeznaczonych na ten cel pojemników a rozsypane śmieci należy posprzątać.

15. Trzepanie dywanów należy przeprowadzać w miejscach do tego przeznaczonych od poniedziałku do soboty w godz. od 8 do 20.
16. Cisza nocna obowiązuje od poniedziałku do piątku w godz. od 22 do 6 a w soboty, niedziele i święta w godz. od 23 do 7.
17. Nie wolno wrzucać do przewodów kanalizacyjnych i zsyków przedmiotów mogących spowodować ich zatkanie.
18. Zabrania się instalowania na dachu i elewacji budynku anten i innych urządzeń bez zgody Spółdzielni.
19. Zabrania się umieszczania, rozklejania reklam i ogłoszeń na słupach, elewacji nieruchomości, ścianach pomieszczeń wspólnego użytkowania, drzwiach wejściowych do klatek schodowych, na tablicach ogłoszeń itp. bez zgody Zarządcy budynku.
20. Zabrania się przetrzymywania i hodowania w budynkach mieszkalnych zwierząt gospodarskich i niebezpiecznych. Psy powinny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu . Nieczystości zwierzęce winien usunąć opiekun zwierzęcia.
21. Doniczki i skrzynki winny być zabezpieczone przed spadnięciem .
22. Zabrania się wyrzucania do ogólnodostępnych śmietników znajdujących się na terenie Spółdzielni przedmiotów wielkogabarytowych - Spółdzielnia raz na kwartał poinformuje mieszkańców o możliwości wywozu przedmiotów wielkogabarytowych, które wówczas w wyznaczonym przez Spółdzielnię będzie można składować na terenie Spółdzielni i przygotować do wywiezienia.
23. Zabrania się wyrzucania do ogólnodostępnych śmietników materiałów niebezpiecznych, wybuchowych, trujących, żrących, wymagających specjalnej utylizacji oraz pochodzących z remontu lokalu.
24. Zobowiązuje się wszystkich mieszkańców i użytkowników o dbanie o tereny zielone Spółdzielni
25. Użytkownik ponosi odpowiedzialność materialną za szkody i zniszczenia na klatkach schodowych oraz w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania oraz na osiedlu, które powstały z jego przyczyną lub mieszkających z nim osób.
26. Koszty napraw szkód spowodowanych przez dzieci i zwierzęta ponoszą ich rodzice i opiekunowie.
27. Pojazdy należy parkować i zatrzymywać tak aby rura wydechowa nie była zwrócona w stronę okien, wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i w taki sposób, aby nie utrudniać ruchu pieszych , innym pojazdom , dojazdu służb miejskich oraz nie niszczyć zieleni.
28. Zabrania się wymiany olejów silnikowych oraz mycia samochodów na parkingach.
29. Dostawa towaru do lokali użytkowych i firm winna odbywać się bez niszczenia terenów zielonych i bez utrudniania ruchu pieszym nie zakłócając spokoju.
30. Uwagi, zażalenia i wnioski można składać do biura Spółdzielni pisemnie lub telefonicznie.

### § 3

Za naruszenie postanowień Regulaminu mieszkańcy i użytkownicy lokali odpowiadają na zasadach określonych w statucie Spółdzielni oraz na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów.

Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/05/2013 w dniu 28-05-2013r.

Regulamin obowiązuje z dniem podjęcia uchwały zastępując dotychczasowy .